ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	**7456**	del:	**2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	**DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH**		
Nombre del Servicio:	**Centro de comunidad de cuidado**		
Nombre de la Unidad Operativa:	**Hogar San José Sasaima**		
Dirección de la Unidad Operativa:	**Carrera 4#6-21**		
Teléfono de la Unidad Operativa:	**3218252993**		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	sasaimahsj@mail.com.		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Derly lizeth Parra Gonzalez		
Cargo:	**Tecnico ambiental**	Celular:	**3138896180**

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	01/01/202	FIN	31/12/2022

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
SISTEMA DE ALARMAS							
Mantenimiento de alarmas de incendio Sistema de llamado Alarma Virtual	12/01/2022	12/08/2022	Toda la institucion	10%	Tecnico ambiental	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
SISTEMA ELECTRICO							
Mantenimiento de Camaras de Seguridad	12/02/2022	24/07/2022	Toda la institucion	20%	Tecnico ambiental	2 personas. Escaleras, destornillador, alicates, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
SISTEMA INFRAESTRUCTURA							
Instalacion de rejilla	8/02/2022	8/02/2022	Zona Parqueadero	100%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	Ninguna
Cambio puerta de cuarto de residuos	1/03/2022	31/04/2022	Cuarto de residuos No aprovechables	100%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Demarcacion cambios de nivel	1/03/2022	31/04/2022	Toda la institucion	100%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Cambio de piso baños mirador- intermedio y cielo raso habitaciones	1/03/2022	31/05/2022	Habitaciones	50%	Tecnico ambiental	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, lija, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
lavado y desinfeccion de tanques	15/03/2022	15/09/2022	Toda la institucion	100%	Tecnico ambiental	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Resane y pintura	1/04/2022	31/06/2022	Habitaciones intermedio	50%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, lija, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Mantenimiento de rejillas	1/04/2022	31/04/2022	Toda la institucion	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Escalera, pintura, cemento, palustre, estuco, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Instalacion de Angeos	12/04/2022	12/12/2022	Habitaciones	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	1 persona.Taladro, chasos, tornillo angeo ,tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna

Cambio o Pintura de Camas	1/05/2022	31/05/2022	Toda la institucion	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Pintura puertas	1/06/2022	31/06/2022	Toda la institucion	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	1 persona. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Cambio de piso, resane y pintura	1/07/2022	31/08/2022	zona comedor central	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Pintura y resane	1/08/2022	31/10/2022	Zona fatima y oficinas	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Instalacion de rampa	6/10/2022	6/11/2022	lavanderia	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 persona. Herramientas adecuadas, tapabocas, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
Continuacion muro en concreto hasta la quebrada	1/11/2022	31/12/2022	zona del parqueadero	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.
MANTENIMIENTO DE QUIPOS							
Calibracion de equipos biomedicos	1/01/2022	31/12/2022	Toda la institucion	10%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	1 Persona Herramientas necesarias para la actividad, , tapabocas, cofia, monogafas, overol	Ninguna
Mantenimiento preventivo de equipos de oficinas computadores	1/02/2022	31/02/2022	Oficinas de la institucion	100%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 Personas Herramientas necesarias como sopladora, toallas de limpieza, soluciones , tapabocas.	Ninguna
Mantenimiento de Equlpos de lavadora y Cocina	21/01/2022	21/09/2022	Lavandería y cocina	40%	Técnico Ambiental, Coordinación	1 persona. Llaves de herramientas, tapabocas, cofia, monogafas, overol	Afectación: lavadora fuera de servicio
Mantenimiento calentadores de gas	7/03/2022	7/09/2022	Toda la institucion	0%	Tecnico ambiental y/o Coordinacion	2 personas. Herramientas necesarias para la actividad, Demarcación de la zona, tapabocas, cofia, monogafas, overol	**Afectación al servicio:** Obstruccion del paso. **Medidas de mitigación afectación al servicio:** Restringir Temporalmente el ingreso.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	**INICIO PERIODO:**	1/04/2022	**FIN PERIODO:**	31/04/2022	

Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cambio de piso baños mirador- intermedio y cielo raso habitaciones	1/03/2022	1/03/2022	31/05/2022	31/04/2022	50%	Se termino la instalacion de cielo raso queda pendiente cambio de pisos
Resane y pintura	1/04/2022	1/04/2022	31/06/2022	15/04/2022	100%	Se realizo en habitaciones de Intermedio
Cambio o Pintura de Camas	1/05/2022	1/04/2022	31/05/2022		50%	Se esta realizando por pabellones

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	3	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	1	100%
Total actividades programadas para el periodo	4	100%

Actividades Ejecutadas	6	75%
Actividades Aplazadas	2	25%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	26	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	25	96%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	1	0,04

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	19	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	26	96%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	1	3,3

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES: En las actividades que se realizaron en el Centro Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima, no se notó ninguna afectación para la persona mayor.Todas las actividades de mantenimiento preventivo se realizan con las recomendaciones y lineamientos para prevenir y evitar posibles contagios de Covid-19.Se logró dar cumplimiento en lo propuesto en el semestre. Para el proximo periodo se dara cumplimiento a la actividad aplazada mantenimiento camaras de seguridad.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	DERLY LIZETH PARRA GONZALEZ	Nombres y Apellidos:	HNA. NUBIA MOYA
Cargo:	DELEGADA AMBIENTAL	Cargo:	COORDINADORA

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







